**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения**

**договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор конкурса:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Местонахождение организатора аукциона:**  446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Контактный телефон организатора аукциона:** т.8(846)57-219-51

**Электронный адрес организатора аукциона:** kymc63-26@mail.ru.

**Контактное лицо:** Евсеев Максим Валерьевич

***Способ размещения заказа:*** *аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

***Предмет аукциона:*** *право заключения договора аренды муниципального имущества*

***Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленные объекты недвижимости.***

**Аукцион проводится по лоту:**

**Предмет Лота № 1** – Право на заключение договора арендымуниципального имущества. Здание бани (кадастровый номер 63:26:0000000:0:471) с земельным участком (кадастровый номер 63:26:1308006:1600), расположенные по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. З. Космодемьянской, 11

**Технические характеристики имущества:**

**Конструктивные элементы объекта аренды:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение** |
| фундамент  | каменный, бутовый ленточный |
| стены  | кирпичные |
| перегородки | кирпичные  |
| крыша  | кровля, асбестоцементная |
| полы | бетонные |
| окна  | деревянные окна, двойное остекление |
| двери | Металлическая входная дверь |
| отделка внутренняя | простая  |
| отопление  | автономное водяное |
| водоснабжение | да |
| год постройки | 1962 |
| Общая площадь здания | 259,5 кв. м |
| кадастровый номер здания | 63:26:0000000:0:471 |
| категория земельного участка | Земли населенных пунктов |
| кадастровый номер земельного участка | 63:26:1308006:1600 |
| Общая площадь земельного участка | 1319 кв. м |

**Целевое назначение имущества:** оказания банных услуг населению в помещениях на площади 177.9 кв.м.

**Цена договора:** Ежемесячный платеж за право пользования Объектом составляет: 10 680,37 (Десять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 37 копеек без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв.м) составляет: 41,16 (сорок один) рубль 16 копеек.

***Шаг повышения начальной («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены объекта торгов:***  534,02 (Пятьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки) без НДС.

**Размер задатка** для участия в аукционе равен в размере 20% начальной цены арендной платы, что составляет: – 2 136,07 (Две тысячи сто тридцать шесть) рублей 07 копеек без НДС.

Задаток НДС не облагается.

 **Срок внесения задатка:** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Назначение платежа: оплата задатка для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. З. Космодемьянской, 11.

 **Срок действия договора аренды**: на 13 лет.

Информация о проведении конкурса размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

Конкурсная документация предоставляется смомента опубликования настоящего извещения о проведении конкурса, конкурсной документации доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** конкурснойдокументация в письменном виде предоставляется организатором конкурса любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней по рабочим дням с 9-00 до 12-00 по адресу: 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 230 каб.

*Заявки принимаются начиная со следующего дня после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по адресу:* 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 320 каб.*. ежедневно.*

 **Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса** не позднее, чем за **5 (Пять)** **дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, о чем размещается Извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении конкурса не позднее, чем **за 5 (Пять) дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Требования к участникам аукциона:**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее - заявитель).

 Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

Организатор аукциона, комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 3.2. аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

Плата за участие в аукционе и плата за предоставление аукционной документации с участников аукциона не взимаются.

**Место и дата и время подведения итогов аукциона**:

Заявки принимаются членом аукционной комиссии по установленной форме ежедневно, по адресу: 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А, 3 этаж, каб. 320, за исключением выходных и праздничных дней с 9-00 до 12-00.

Дата и время начала приема заявок –  **25.01.2019 в 09:00**

Дата и время окончания приема заявок – **13.02.2019 в 14:00.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов - **19.02.2019 в 14:00.**

**Место и время проведения и подведение итогов аукциона:**

Проведение и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А, 4 этаж, каб 419 - **20.02.2019 в 14:00.**