



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РАКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2009г. № 2

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Большая Раковка муниципального
района Красноярский Самарской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (Приложение № 1).
3. Создать Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области и утвердить ее состав (Приложение № 2).
4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (Приложение № 3).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноярские новости» в течении десяти дней принятия.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



И.П.Антропов.

Приложение №1
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Большая Раковка
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 2 от 19 марта 2009 г.

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Большая Раковка муниципального района
Красноярский Самарской области**

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (далее – комиссия)	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию
3.	Рассмотрение представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Красноярский Самарской области проекта правил, внесение предложений и	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	замечаний.		
4	Доработка проекта правил	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проектов правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта правил	Администрация сельского поселения Большая Раковка	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях
7.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	В течении двух месяцев со дня опубликования проекта правил
8.	Доработка проекта правил с учётом результатов публичных слушаний	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В срок, предусмотренный муниципальным контрактом на разработку правил
9.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей сельского поселения Большая Раковка или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области	В течении 10 дней со дня представления проекта правил
10	Опубликование правил после утверждения Собранием	Глава администрации	Не позднее 10 дней со дня

	представителей поселения Большая муниципального Красноярский области	сельского Раковка района Самарской	сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области	утверждения правил
--	--	---	---	-----------------------

Приложение №2
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Большая Раковка
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 2 от 19 марта 2009 г.

**Состав комиссии
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
сельского поселения Большая Раковка муниципального района
Красноярский Самарской области**

Антропов Иван Петрович	Глава сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, председатель комиссии;
Одинцов Николай Владимирович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский Самарской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Члены комиссии:	
Носов Александр Иванович	Депутат сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, член комиссии;
Никиткова Ирина Константиновна	Депутат сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, секретарь комиссии;
Семиколенова Вера Васильевна	Депутат сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, член комиссии.

Приложение №3
к постановлению Главы администрации
сельского поселения Большая Раковка
муниципального района Красноярский
Самарской области
№ 2 от 19 марта 2009 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РАКОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие положения.

Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и правилами землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 03.10.2003 г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области.

Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории поселения, а также обеспечение соблюдения права жителей поселения на участие в решении вопросов в сфере градостроительной деятельности.

Функции Комиссии

Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта предложения и замечания по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости.

Структура Комиссии.

Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы администрации сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утверждаемые Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Порядок принятия решений Комиссией

Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путём открытого поименного голосования.

Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя Комиссии являются решающими.

Заседания Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность путём проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.

Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется секретарём Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.