

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Красный Яр муниципального района  
Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Красный Яр муниципального района Красноярский  
Самарской области**

25 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 сентября 2015 года по 26 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446370, Самарская область, Красноярский район, село Красный Яр, ул.Комсомольская, д.90.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области от 18.09.2015 № №261 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости» от 24.09.2015 № 52 (10066).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красный Яр муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

в селе Белозерки – 5 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Озерная, 30;

в деревне Верхняя Солонцовка – 6 октября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Садовая, 7;

в поселке Водный – 7 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Центральная, 1;

в поселке Кириллинский – 8 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Кириллинская, 6;

в поселке Кондурчинский – 9 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Центральная, 9;

в поселке Кочкари – 12 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Шоссейная, 6;

в селе Красный Яр – 13 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Комсомольская, 90;

в поселке Линевый – 14 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Линева, 21;

в селе Малая Каменка – 15 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Центральная, 9;

в селе Нижняя Солонцовка – 16 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Раздольная, 25;

в поселке Подлесный – 19 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
п. Подлесный, 24;

в деревне средняя Солонцовка – 20 октября 2015 года в 18.00, по  
адресу: ул. Озерная, 2-2;

в деревне Трухмянка – 21 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Луговая, 4;

в поселке Угловой – 22 октября 2015 года в 18.00, по адресу:  
ул. Садовая, 4.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Красный Яр муниципального района

Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания, новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов):

«1) статью 51 дополнить пунктами 8 – 12 следующего содержания:

«8. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного

строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

б) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 пункта 8 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 3, 6 пункта 8 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

12. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 4-5 пункта 8 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства;

- в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50 %;

строку 6 таблицы со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зоне Сп1 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
сельского поселения Красный Яр

А.Г. Бушов