



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ РАКОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2017 года № 41

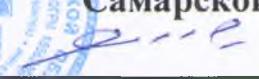
О Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский,

Собрание представителей сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский РЕШИЛО:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области согласно приложению, к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Красноярский вестник».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Большая Раковка
муниципального района Красноярский
Самарской области**


С.Н. Касымов

**Глава
сельского поселения Большая
Раковка муниципального района
Красноярский Самарской области**


И.П. Антропов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению собрания представителей
сельского поселения Большая Раковка
муниципального района Красноярский
Самарской области
от 20 декабря 2017г № 41

Нормативы градостроительного проектирования
сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский
Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области (далее также –местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели, указанные во втором абзаце пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей
 минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|---|---|--|---------------------|--|---------------------------------|--|
| | | единица измерения | значение показателя | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| Объекты в области образования | | | | | | |
| 1. | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | пешеходная доступность, метры | в сельских населенных пунктах: | |
| | | | | | для учащихся I степени обучения | для учащихся II и III степени обучения |
| | | | | | 2 000 | 4 000 |
| | | | | | в сельских населенных пунктах*: | |
| | | | | | для учащихся I степени обучения | для учащихся II и III степени обучения |
| 15 | 30** | | | | | |
| <p>Примечания: * Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. ** Транспортная доступность учащихся II и III степени обучения не должна превышать 15 км.</p> | | | | | | |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|---|--|--|--|--|----------------------------------|----|
| | | единица измерения | значение показателя | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| 2. | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| 3. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| Объекты в области библиотечного обслуживания | | | | | | |
| 4. | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | 1 на каждую 1 тысячу населения | транспортная доступность, минуты | 30 |
| | | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | 1 с филиалом в данном населенном пункте | | |
| | | | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек | 1 | | |
| | | | в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра | 1 филиал | | |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--------------------|
| | | единица измерения | значение показателя | | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| | | | поселения | | | | |
| | | | в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | | 1 отдел вне стационарного обслуживания | |
| | | количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | количество читательских мест | | |
| | | | свыше 1 до 2 | 6-7,5 | 5-6 | | |
| | | | свыше 2 до 5 | 5-6 | 4-5 | | |
| | | | свыше 5 до 10 | 4,5-5 | 3-4 | | |
| | | Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | | | | |
| Объекты в области культуры и искусства | | | | | | | |
| 5. | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | транспортная доступность, минуты | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | 30 |
| | | | в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | 150-200 зрительских мест | | | |
| | | | в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | |
| | | | в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | 70 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | |
| | | | в населенных пунктах с числом | передвижная | | в иных населенных пунктах | не устанавливается |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|---|---|--|---|------------------------------|--|---|-----|
| | | единица измерения | значение показателя | | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| | | | жителей до 100 человек | форма обслуживания | | | |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | | |
| 6. | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| 7. | Парки культуры и отдыха | количество объектов | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | 1 | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| | | | в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | | |
| | | | в иных населенных пунктах | не устанавливается | | | |
| Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| 8. | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5* | | - | не устанавливается | |
| | | | *Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | |
| 9. | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| | | | жилые районы | 25 | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|---|--|--|---|---------|--|--|-------------------------------|
| | | единица измерения | значение показателя | | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| | | | общегородские и специализированные центры | 5 | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| | | | промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 25 | | | |
| | | | зоны массового кратковременного отдыха | 15 | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| 10. | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | в городском населенном пункте | 500 |
| | | | | | | | в сельских населенных пунктах |
| Объекты в области обращения с отходами | | | | | | | |
| 11. | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | кг | литры | - | не устанавливается |
| | | | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 | | |
| | | | - от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 | | |
| | | | Общее количество с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 | | |
| | | | Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-35000 | | |
| | | | Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, | 5-15 | 8-20 | | |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
|--|---|--|--|--------------------|--|---------------------|--------------------|
| | | единица измерения | значение показателя | | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| | | | площадей и парков | | | | |
| | | | Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | |
| Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой | | | | | | | |
| 12. | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использованные максимум электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | Электропотребление | Использование максимума электрической нагрузки | - | не устанавливается |
| | | | Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | |
| | | | без кондиционеров | 1700 | 5200 | | |
| | | | с кондиционерами | 2000 | 5700 | | |
| | | | Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | | |
| | | | без кондиционеров | 2100 | 5300 | | |
| | | | с кондиционерами | 2400 | 5800 | | |
| | | | Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 | | | | | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 2400 | 5800 | | | | | |
| 13. | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | - | не устанавливается | |
| | | | для зданий с местными | 200, со | | | |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
|-------|---|--|--|--|---------------------|
| | | единица измерения | значение показателя | вид доступности, единица измерения | значение показателя |
| | | на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | (квартирными) водонагревателями для зданий с централизованным горячим водоснабжением для объектов обслуживания повседневного пользования | снижением до 180 к 2025 году 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году 25 | |
| 14. | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | - | не устанавливается |
| | | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | |
| 15. | Объекты газоснабжения | среднесуточные | приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового | - | не устанавливается |

| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | |
|---|---|--|---|-------------------|-----|--|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | | единица измерения | значение показателя | | | | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| | | показатели потребления газа, кубические метры в сутки | проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | |
| 16. | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | Количество этажей | | | | - | не устанавливается |
| | | | | 1-3 | 4-5 | 6-9 | 10 и более | | |
| | | | Жилые здания | 186 | 150 | 127 | 110 | | |
| | | | Общеобразовательные организации, медицинские организации | 203 | 191 | 180 | - | | |
| | | Дошкольные образовательные организации | 284 | - | - | - | | | |
| Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | | | | | |
| 17. | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | 0,24 | | - | не устанавливается | | |
| | | | кладбища урновых захоронений после кремации | 0,02 | | | | | |

3. Правила и область применения
расчетных показателей, содержащихся в основной части
местных нормативов градостроительного проектирования
сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Большая Раковка муниципального района Красноярский Самарской области, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

1) местных нормативов градостроительного проектирования;

2) документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

2. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 2.

Таблица 2. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения

Принятые сокращения:

МНГП м.р. – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Красноярский Самарской области

МНГП с.п. – местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Красноярский Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Красноярский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

| № п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя | МНГП м.р. | МНГП с.п. | СТП м.р. | ГП с.п. | ДПТ |
|---|---|---|-----------|-----------|----------|---------|-----|
| 1. | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | количество учащихся на 1 тысячу человек | + | – | + | – | + |
| 2. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | – | + | + | + |
| | | транспортная доступность, минуты | + | – | + | + | + |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 3. | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
| 4. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | – | + | – | + | + |
| 5. | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | – | + | – | + | + |
| 6. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений | пешеходная доступность, метры | – | + | – | + | + |

| № п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя | МНГП м.р. | МНГП с.п. | СТП м.р. | ГП с.п. | ДПТ |
|---|---|--|-----------|-----------|----------|---------|-----|
| В области библиотечного обслуживания | | | | | | | |
| 7. | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками) | количество объектов | — | + | — | + | + |
| | | количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | — | + | — | + | + |
| 8. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | — | + | — | + | + |
| В области культуры и искусства | | | | | | | |
| 9. | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | — | + | — | + | + |
| 10. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений | транспортная доступность, минуты | — | + | — | + | + |
| В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | | |
| 11. | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | — | + | — | + | + |
| 12. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | — | + | — | + | + |
| 13. | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | — | — | — | — | + |
| 14. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | — | — | — | — | + |
| В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| 15. | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами | плотность улично-дорожной | — | + | — | + | + |

| № п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя | МНГП м.р. | МНГП с.п. | СТП м.р. | ГП с.п. | ДПТ |
|--|---|--|-----------|-----------|----------|---------|-----|
| | местного значения (улично-дорожной сетью) | сети, километры на квадратные километры территории | | | | | |
| 16. | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | — | + | — | + | + |
| 17. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | — | + | — | + | + |
| 18. | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + | + | + | + |
| 19. | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + | + | + | + |
| В области обращения с отходами | | | | | | | |
| 20. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | — | + | — | + | + |
| В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой | | | | | | | |
| 21. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической | + | + | + | + | + |

| № п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя | МНГП м.р. | МНГП с.п. | СТП м.р. | ГП с.п. | ДПТ |
|---|---|--|-----------|-----------|----------|---------|-----|
| | | нагрузки, ч/год | | | | | |
| 22. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | - | + | - | + | + |
| 23. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | - | + | - | + | + |
| 24. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + | + | + | + |
| 25. | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | - | + | - | + | + |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | | | |
| 26. | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + |