

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Большая Каменка муниципального района
Красноярский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Большая Каменка муниципального района Красноярский
Самарской области**

18 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 17 сентября 2015 года по 19 ноября 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446382, Самарская область, Красноярский район, село Большая Каменка, ул.Центральная, д.40.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области от 10.09.2015 № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярские новости» от 17.09.2015 № 50 (10064).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области» (далее также – проект решения о внесении изменений в Правила).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Правила проведены:

в селе Большая Каменка – 21 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Центральная, дом 40;

в деревне Большая Левшинка – 22 сентября 2015 года в 18.00, по адресу: ул. Заозерная, дом 1;

в поселке Новый Городок – 23 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Горная, дом 1;

в поселке Орешенка – 24 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Зеленая, дом 10;

в поселке Раевка – 25 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Песчаная, дом 14;

в поселке Соколинка – 28 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Прибрежная, дом 1;

в поселке Студеный – 29 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Заречная, дом 24;

в селе Тремасово – 30 сентября 2015 года в 18.00, по адресу:
ул. Кооперативная, дом 6.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Правила внесли в протокол публичных слушаний 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Большая Каменка муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту решения о внесении изменений в Правила:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Правила в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

- дополнить пункт 1 проекта решения, вынесенного на публичные слушания, новым подпунктом 1 следующего содержания (с последовательным изменением нумерации последующих подпунктов):

«1) в статье 19:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 14 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 17–20 следующего содержания:

«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный

кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

б) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.»;

- исправить техническую ошибку, допущенную при официальном опубликовании проекта – пронумеровать строки в таблицах с параметрами разрешенного строительства, а также откорректировать нумерацию подпунктов решения, вынесенного на публичные слушания;

- в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно деловых зонах:

в строке 2 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зоне Ж1, подзоне Ж1-1, зонах Ж6, Ж8 – на 3 000;

в строке 4 таблицы изменить значение максимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки (кв.м на каждый блок) в зоне Ж6 – на 1 000;

в строке 5 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (кв.м) в зоне Ж1, подзоне Ж1-1, зоне Ж6 – на 600;

в строке 9 таблицы изменить значение минимальной площади земельного участка для садоводства и дачного хозяйства (кв. м) в зоне Ж7, подзоне Ж7-1 – на 600;

- в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования в строке 2 изменить значение максимальной площади земельного участка (кв.м) в зоне Сх2, подзонах Сх2-2, Сх2-3, Сх2-4, Сх2-5, Сх2-0 на – 100 000;

- в таблице с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения:

в строке 5 таблицы установить значение максимального процента застройки в границах земельного участка в зоне Сп1 – 50;

строку 6 таблицы со значением максимального размера санитарно-защитной зоны в зоне Сп1 – исключить.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Председатель Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
сельского поселения Большая Каменка

Г.А. Матвеев