

**Заключение о результатах публичных слушаний
в городском поселении Новосемейкино
муниципального района Красноярский Самарской области
по проекту изменений в Генеральный план
городского поселения Новосемейкино муниципального района
Красноярский Самарской области**

28 февраля 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 28 января 2017 года по 28 февраля 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446379, Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Школьная, д. 1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области от 26.01.2017 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области», опубликованное в газете «Красноярский вестник» от 28.01.2017 № 03 (58).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области № 2 от 05.03.2007» (далее также – проект решения о внесении изменений в Генеральный план).

5. Мероприятия по информированию жителей городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план проведены:

- в поселке городского типа Новосемейкино – 06.02.2017 года в 15:00 в здании Администрации, по адресу: п.г.т. Новосемейкино, улица Школьная, д. 1;

- в селе Водино – 07.02.2017 года в 15:00, по адресу: с. Водино, улица Рабочая, д. 34А;

- в поселке Дубки – 08.02.2017 года в 15:00, по адресу: п. Дубки, улица Придорожная, около дома №6;

- в селе Старосемейкино – 09.02.2017 года в 15:00, по адресу: с. Старосемейкино, улица Рабочая, д. 38Б.

6. Участниками публичных слушаний на мероприятиях по информированию жителей по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план высказаны мнения о целесообразности принятия указанного проекта. Предложения и замечания по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план внесены в протокол публичных слушаний.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту изменений в Генеральный план городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта решения о внесении изменений в Генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, внесли в протокол публичных слушаний 2 (два) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Рекомендуется учесть в проекте решения о внесении изменений в Генеральный план следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

1) Скорректировать границы населенных пунктов:

- с учетом информации о границах земель лесного фонда, полученной от Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области;

- включив в границы села Старосемейкино земельные участки вдоль дороги общего пользования регионального значения «Урал» – Старосемейкино» с видом разрешенного использования для ведения гражданами садоводства и огородничества, с отнесением их к общественно-деловой зоне (О) (в целях развития малого бизнеса, обеспечивающего удовлетворение потребностей в товарах и услугах жителей села Старосемейкино);

- включив в границы поселка Дубки сельскохозяйственную территорию, расположенную рядом с площадкой №8, с отнесением к жилой зоне (в целях расширения территории площадки);

- в поселке городского типа Новосемейкино в южной части кадастрового квартала 63:26:2203020 (для размещения парковой зоны, ориентировочной площадью 3,3 га), с отнесением к зоне рекреационного назначения (Р);

- включив в границы поселка Водино земли, находящиеся в государственной собственности восточнее поселка Водино, с отнесением к зоне производственного использования и зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (в целях создания условий для расширения действующих производств).

2) Уточнить протяженность существующих железнодорожных путей, а также дополнить планируемые железнодорожные пути необщего пользования за южной и юго-восточной границей поселка городского типа Новосемейкино с целью транспортного обеспечения месторождения

карбонатных пород Новосемейкинское-1 и промышленной зоны. Дополнить карты соответствующим условным обозначением.

3) В целях развития рекреационного каркаса поселения отнести к зоне рекреационного назначения (Р) земли, находящиеся в государственной собственности:

- южнее поселка городского типа Новосемейкино;
- восточнее поселка городского типа Новосемейкино в границах кадастровых кварталов 63:26:2203024, 63:26:2203021 (для размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения);
- за юго-восточной границей поселка городского типа Новосемейкино к зоне рекреационного назначения (Р) в границах кадастрового квартала 63:26:2203020.

4) С целью транспортного сообщения поселения:

- предусмотреть планируемые дороги обычного типа местного значения севернее поселка Дубки, за северной и восточной границей поселка Водино (для сообщения с площадками №6, 8, зонами производственного использования и рекреационного назначения);
- разместить транспортно-пересадочный узел с сопутствующей инфраструктурой в границах земельного участка 63:26:2203010:16.

5) Учесть в планировочной структуре месторождение карбонатных пород Новосемейкинское-1 северо-восточнее поселка городского типа Новосемейкино.

6) Изменить параметры развития жилой зоны площадки №5 в поселке городского типа Новосемейкино в целях обеспечения комплексного развития территории и строительства 3-5 этажных домов. В связи с изменениями параметров жилой застройки и увеличением планируемой численности населения предусмотреть необходимые объекты инженерной и социальной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;
- локальные очистные сооружения;

- канализационную насосную станцию хозяйственно-бытовых стоков;
- канализационную насосную станцию дождевых стоков;
- котельную;
- дошкольную образовательную организацию (увеличение мощности с 50 до 350 мест);
- универсальную спортивную площадку 50 на 40 метров (5 шт.);
- поле для мини-футбола 25 на 45 метров (1 шт.);
- озелененные территории общего пользования 36 тыс. кв.м;
- больницу с поликлиническим отделением (с пунктом скорой медицинской помощи на 2 машины).

С целью обеспечения соблюдения региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области также запланировать:

- пожарное депо на 6 автомобилей;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (на 5 окон).

7) Уточнить место расположения планируемой ГРС за южной границей поселка городского типа Новосемейкино.

8) Уточнить расположение планируемого газопровода в поселке Дубки.

9) Дополнить карту функциональных зон М 1:25000 и М 1:5000 таблицей баланса зон, а также карту планируемого размещения объектов местного значения экспликацией объектов местного значения;

10) По площадке №6 под развитие жилой зоны в поселке Водино:

- скорректировать функционально-планировочную структуру жилой зоны с целью обеспечения рационального и эффективного использования территории;
- зону рекреационного назначения (Р), расположенную севернее ул. Луговая, изменить на жилую зону (Ж), с целью рационального использования планировочной организации существующей улицы.

11) Обеспечить соблюдение в проекте требований градостроительного и земельного законодательства, установленных применительно к документам территориального планирования.

7.4. Не могут быть учтены в проекте решения о внесении изменений в Генеральный план следующие предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о замечаниях и предложениях	Мотивировка отклонения замечания или предложения
1.	Аносов Алексей Александрович (заявление вх. № 142 от 27.02.2017)	включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:26:2206010:684 (Самарская область, Красноярский район, ул. Рощинская 27, уч. 10), разрешенное использование – для ведения садоводства, в границы в границы населенного пункта с целью использования земельного участка для торговли стройматериалами	По результатам рассмотрения предложений принято решение отказать в их удовлетворении по следующим основаниям. Указанные земельные участки относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения. В соответствии со ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за пределами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Статья 7 ЗК РФ требует использовать земли по установленному для них целевому назначению и разрешенному использованию в соответствии с зонированием территорий. При этом законодательством декларируется особая ценность земель сельскохозяйственного назначения и приоритет в их сохранении и использовании.
	Занин Юрий Павлович (заявление вх. № 138 от 27.02.2017)	включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:26:1907004:3286 (Самарская область, Красноярский район, СНТ «Металлург-«Сок-4Б», массив Сокский, участок 1М), разрешенное использование – для ведения садоводства, в границы населенного пункта с целью последующего изменения вида его разрешенного использования под размещение магазина для торговли продовольственными и непродовольственными товарами	Генеральный план городского поселения Новосемейкино является документом территориального планирования, определяющим перспективы развития территорий городского поселения с учетом формирования градостроительной политики, способствующей структурированному развитию и освоению территорий. Земельные участки заявителей находятся
	Румянцева Лариса Александровна (заявления вх. №№ 139, 141 от 27.02.2017)	включить в границы населенных пунктов принадлежащие заявителю на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 63:26:2206010:683 (Самарская область, р-н Красноярский, ул. Рощинская 27, уч. 12), 63:26:2203012:4926 (Самарская область, Красноярский район, СДТ "Зеленая Роща", завода "Прогресс", улица 28, участок 9),	Генеральный план городского поселения Новосемейкино является документом территориального планирования, определяющим перспективы развития территорий городского поселения с учетом формирования градостроительной политики, способствующей структурированному развитию и освоению территорий. Земельные участки заявителей находятся

		разрешенное использование – для ведения садоводства. С целью организации на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2206010:683 торговли строительными материалами, на земельном участке с кадастровым номером 63:26:2203012:4926 магазина	удаленно и обособленно от границ близлежащих населенных пунктов. Возможность обеспечения их инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой отсутствует. Включение в границы населенных пунктов подобных анклавов не отвечает принципам рационального градостроительного зонирования.
	Явкин Виктор Николаевич (заявление вх.№ 140 от 27.02.2017)	включить принадлежащий заявителю на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 63:26:2206010:680 (Самарская область, Красноярский район, ул. Рощинская 28, уч 7), разрешенное использование – для ведения садоводства включить в границы населенного пункта с целью использования земельного участка для торговли стройматериалами	
	Романов В.А.	включить земельные участки в границах территории СНТ «Металлист», расположенные в кадастровом квартале 63:26:1907012, в границы населенного пункта с целью использования для индивидуального жилищного строительства	

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Генеральный план рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава администрации
городского поселения Новосемейкино
муниципального района Красноярский
Самарской области



Лопатин В.И.