**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды недвижимого имущества**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального района Красноярский Самарской области

**Местонахождение организатора аукциона:**  446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 446370, Самарская область, Красноярский район, с. Красный Яр, ул. Комсомольская, д.92 А

**Контактный телефон организатора аукциона:** т.8(846)57-219-51

**Электронный адрес организатора аукциона:** kymc63-26@.ru,

**Контактное лицо:** Евсеев Максим Валерьевич

***Способ размещения заказа:*** *аукцион для субъектов МСП и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.*

***Предмет аукциона:*** *право заключения договора аренды недвижимого имущества*

***Критерием определения победителя торгов является наибольший размер ежемесячной арендной платы за выставленные объекты недвижимости.***

**Аукцион проводится по лотам:** № 1 - № 5

**Целевое назначение имущества** полотам № 1 - №5 свободное

**Цена договора:**

Лот № 1- 7144,21 (Семь тысяч сто сорок четыре) рубля 21 копейка без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв.м) составляет: 75,84 (семьдесят пять) рублей 84 копейки.

Лот № 2 - 2101,04 (Две тысячи сто один ) рубль 04 копейки без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв.м) составляет: 81,44 (восемьдесят один) рубль 44 копейки.

Лот № 3 - 2003,32 (Две тысячи три ) рубля 32 копейки без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв.м) составляет: 81,44 (восемьдесят один) рубль 44 копейки.

Лот № 4 - 3413,48 (Три тысячи четыреста тринадцать) рублей 48 копейки без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв.м) составляет: 68,96 (шестьдесят восемь) рублей 96 копеек.

Лот № 5 - 8814,53 (Восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рубль 53 копейки без НДС.

Цена договора аренды за единицу площади (1 кв.м) составляет: 57,31(пятьдесят семь) рублей 31 копейка.

**Шаг повышения начальной («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены объекта торгов:**

Лот № 1 - 357,21 (триста пятьдесят семь) рублей 21 копейки.

Лот № 2 - 105,05 (Сто пять) рублей 05 копеек.

Лот № 3 - 100,17 (Сто ) рублей 17 копеек.

Лот № 4 - 170,67 (Сто семьдесят ) рублей 67 копеек.

Лот № 5 - 440,73 (Четыреста сорок ) рублей 73 копейки.

**Размер задатка для участия в аукционе равен в размере 20% начальной цены арендной платы, что составляет:**

Лот № 1 - 1428,84 (Тысяча четыреста двадцать восемь) рубля 84 копейки без НДС.

Лот № 2 - 420,21 (Четыреста двадцать) рублей 21 копейка без НДС.

Лот № 3 - 400,66 (Четыреста) рублей 66 копеек без НДС.

Лот № 4 - 682,70 (Шестьсот восемьдесят два) рубля 70 копейки без НДС.

Лот № 5 - 1762,91 (Четыре тысячи семь) рублей 27 копейки без НДС.

**Срок внесения задатка:** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Предмет Лота № 1** – Право на заключение договора аренды на нежилые помещения, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, Морозова, д.1 площадью 94,2 кв.м.

**Технические характеристики имущества:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** | | |
| **Параметр** | **Характеристика** | **Источник информации** |
| Год постройки здания | 1964г. | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8089907> |
| Этаж расположения объекта аренды | Цокольный этаж | Выписка из реестра муниципальной собственности №3501 от 24.05.2018г. |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 94,2 | Выписка из реестра муниципальной собственности №3501 от 24.05.2018г. |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Необходимые ремонтные работы | Требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Соответствие планировки помещений поэтажному плану БТИ и наличие переустройств | Планировка помещений соответствует поэтажному плану БТИ | Выписка из реестра муниципальной собственности №3501 от 24.05.2018г. |
| Текущее использование объекта оценки | На дату оценки, не эксплуатируется | Визуальный осмотр |
| Фундаменты | Свайное поле, бетонный | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8089907> |
| Стены | Кирпичные | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8089907> |
| Перегородки | Кирпичные | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8089907> |
| Перекрытия | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8089907> |
| Крыша | Мягкая кровля | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8089907> |
| Полы | Керамическая плитка | Визуальный осмотр |
| Электроснабжение | Предоставляется, ОАО "САМАРАЭНЕРГО" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Отопление | Предоставляется, ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Горячее водоснабжение | Предоставляется, не указано | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Газоснабжение | Предоставляется, ООО "СВГК" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Холодное водоснабжение | Предоставляется, ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |

**Предмет Лота № 2** – Право на заключение договора аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Нагорная, д.1 площадью 25,8 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** | | |
| **Параметр** | **Характеристика** | **Источник информации** |
| Год постройки здания | 1982г. | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Кадастровый номер жилого дома | 63:26:1308003:269 | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Этажность жилого дома | 5 | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Тип жилого дома | Многоквартирный жилой дом | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 25,8 | Выписка из реестра муниципальной собственности №3500 от 24.05.2018г. |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Необходимые ремонтные работы | Требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, горячему и холодному водоснабжению, канализации | Подключен, центральные городские коммуникации | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Соответствие планировки помещений поэтажному плану БТИ и наличие переустройств | Планировка помещений соответствует поэтажному плану БТИ | Выписка из реестра муниципальной собственности №3500 от 24.05.2018г. |
| Текущее использование объекта оценки | На дату оценки, не эксплуатируется | Визуальный осмотр |
| Фундаменты | Свайное поле, бетонный | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Стены | Каркасно-панельные | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Перегородки | Панельные | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Перекрытия | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Крыша | Мягкая кровля | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Электроснабжение | Предоставляется, ОАО "САМАРАЭНЕРГО" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Отопление | Предоставляется, ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Горячее водоснабжение | Предоставляется, не указано | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Водоотведение | Предоставляется, ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Газоснабжение | Предоставляется, ООО "СВГК" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Холодное водоснабжение | Предоставляется, ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |

**Предмет Лота № 3** – Право на заключение договора аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Мирный, ул. Нагорная, д.1 площадью 24,6 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** | | |
| **Параметр** | **Характеристика** | **Источник информации** |
| Год постройки здания | 1982г. | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Тип жилого дома | Многоквартирный жилой дом | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Управляющая компания | ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Этаж расположения объекта аренды | 1 | Выписка из реестра муниципальной собственности №3499 от 24.05.2018г. |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 24,6 | Выписка из реестра муниципальной собственности №3499 от 24.05.2018г. |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| ремонтные работы | Требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, горячему и холодному водоснабжению, канализации | Подключен, центральные городские коммуникации | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Соответствие планировки помещений поэтажному плану БТИ и наличие переустройств | Планировка помещений соответствует поэтажному плану БТИ | Выписка из реестра муниципальной собственности №3499 от 24.05.2018г. |
| Текущее использование объекта оценки | На дату оценки, не эксплуатируется | Визуальный осмотр |
| Фундаменты | Свайное поле, бетонный | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Стены | Каркасно-панельные | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Перегородки | Панельные | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Перекрытия | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Крыша | Мягкая кровля | <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8950695> |
| Полы | Дощатые | Визуальный осмотр |
| Оконные проемы | Деревянные, 2- створные, простое стекло | Визуальный осмотр |
| Дверные проемы | Деревянные, глухие, окрашенные | Визуальный осмотр |
| Наружная отделка | Расшивка швов | Визуальный осмотр |
| Внутренняя отделка | Штукатурка, побелка, клеевой потолок | Визуальный осмотр |
| Электроснабжение | Предоставляется, ОАО "САМАРАЭНЕРГО" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |
| Отопление | Предоставляется, ООО "Мирненское жилищно-коммунальное хозяйство" | <http://63-mirnyy-nagornaya-1.rukvartal.ru/> |

**Предмет Лота № 4** – Право на заключение договора аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Мира, д.8 площадью 49,5 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** | | |
| **Параметр** | **Характеристика** | **Источник информации** |
| Год постройки здания | 1991г. | <https://egrp365.ru/reestr?egrp=63:26:2204016:761&id=h36PDt> |
| Кадастровый номер здания | 63:26:1308003:269 | <https://egrp365.ru/reestr?egrp=63:26:2204016:761&id=h36PDt> |
| Этажность здания | 2 | <https://egrp365.ru/reestr?egrp=63:26:2204016:761&id=h36PDt> |
| Этаж расположения объекта аренды | 2-й этаж | Выписка из реестра муниципальной собственности №3498 от 24.05.2018г. |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 49,5 | Выписка из реестра муниципальной собственности №3498 от 24.05.2018г. |
| Высота потолков, м. | 2,80 | Визуальный осмотр |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений | Удовлетворительное состояние, простая отделка, требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Наличие следов протечек на потолке | Имеются | Визуальный осмотр |
| Видимые дефекты внутренней отделки | Видимые дефекты и повреждения имеются | Визуальный осмотр |
| Необходимые ремонтные работы | Требуется косметический ремонт | Визуальный осмотр |
| Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, горячему и холодному водоснабжению, канализации | Подключен, центральные городские коммуникации | Данные Заказчика |
| Фундаменты | Свайное поле, бетонный | Визуальный осмотр |
| Стены | Кирпичные | Визуальный осмотр |
| Перегородки | Кирпичные | Визуальный осмотр |
| Перекрытия | Железобетонные плиты, пустотные, 220 мм | Визуальный осмотр |
| Крыша | Мягкая кровля | Визуальный осмотр |
| Полы | Бетонные, линолеум | Визуальный осмотр |
| Электроснабжение | Имеется | Визуальный осмотр |
| Отопление | Имеется | Визуальный осмотр |
| Горячее водоснабжение | Имеется | Визуальный осмотр |
| Водоотведение | Имеется | Визуальный осмотр |
| Газоснабжение | Отсутствует | Визуальный осмотр |
| Холодное водоснабжение | Имеется | Визуальный осмотр |
| Вентиляция | Имеется | Визуальный осмотр |
| Кондиционирование | Имеется | Визуальный осмотр |

**Предмет Лота № 5** – Право на заключение договора аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Новосемейкино, ул. Попова, д.17А, площадью 153,8 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения об объекте аренды** | | |
| **Параметр** | **Характеристика** | **Источник информации** |
| Год постройки здания бани | 1944г. | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |
| Площадь объекта аренды, кв.м | 153,8 | Копия свидетельства о государственной регистрации права 63-АМ №156206 от 23 апреля 2014г. |
| Техническое состояние и уровень отделки оцениваемых помещений | Неудовлетворительное состояние, простая отделка, требуется капитальный ремонт | Визуальный осмотр |
| Необходимые ремонтные работы | Требуется капитальный ремонт | Визуальный осмотр |
| Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, горячему и холодному водоснабжению, канализации | Водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, электроснабжение | Данные Заказчика |
| Фундаменты | Каменный, бетонный, ленточный | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |
| Стены | Кирпичные, каменные | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |
| Перегородки | Кирпичные | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |
| Перекрытия | Железобетонные сборные плиты | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |
| Крыша | Асбоцементные листы | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |
| Полы | Бетонные, дощатые | Копия технического паспорта от 29 декабря 2009г. |

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

Документация об аукционе предоставляется смомента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.** Документация об аукционе в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме заявления в течение 2 (двух) рабочих дней по рабочим дням в понедельник-четверг с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, в пятницу с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 по адресу: 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 320 каб.

*Заявки принимаются начиная со следующего дня после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по адресу:* 446370, с. Красный Яр, Самарская область, 3 этаж, 320 каб.*. ежедневно.*

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за **5 (Пять)** **дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, о чем размещается Извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение** о проведении аукциона не позднее, чем **за 5 (Пять) дней** до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.